

## Factura Pequeño Contribuyente

CRISTIAN JAVIER , PÉREZ MALDONADO  
Nit Emisor: 360085431  
CRISTIAN JAVIER PEREZ MALDONADO  
14 CALLE B 7-04 COLONIA LA VERBENA, A zona 7, GUATEMALA,  
GUATEMALA  
NIT Receptor: 114367019  
Nombre Receptor: OFICINA DE CONTROL DE AREAS DE RESERVA  
DEL ESTADO  
Dirección comprador: 7 AVENIDA 12-23 ZONA 9 EDIFICIO ETISA 6TO  
NIVEL ALA NORTE

NÚMERO DE AUTORIZACIÓN:  
99E85B32-8E63-4B58-BFC7-8D235E965881  
Serie: 99E85B32 Número de DTE: 2388872024  
Numero Acceso:  
Fecha y hora de emisión: 30-nov-2025 08:44:40  
Fecha y hora de certificación: 03-nov-2025 08:44:41  
Moneda: GTQ

#No	B/S	Cantidad	Descripción	P. Unitario con IVA (Q)	Descuentos (Q)	Otros Descuentos(Q)	Total (Q)	Impuestos
1	Servicio	1	Pago de honorarios por servicios técnicos prestados a la Oficina de Control de Areas de Reserva del Estado del Ministerio de Agricultura, Ganadería y Alimentación durante el periodo correspondiente del 01 de noviembre de 2025 al 30 de noviembre de 2025, según Contrato Administrativo número 2025-203-9-1-6, Acuerdo Ministerial de Aprobación número RH-029-203-11-2025.	5,800.00	0.00	0.00	5,800.00	
TOTALES:					0.00	0.00	5,800.00	

**CANCELADO**

\* No genera derecho a crédito fiscal

Datos del certificador
Superintendencia de Administración Tributaria NIT: 16693949

Razón: que se registra para hacer constar que la factura que precede, Serie 99E85B32 número de DTE 2388872024 de fecha 30 de noviembre del 2025, emitida por Cristian Javier Pérez Maldonado, ampara el pago por servicios técnicos; correspondiente al mes de noviembre del año 2025, según Contrato Administrativo número 2025-203-9-1-6 y Acuerdo Ministerial de Aprobación número RH-029-203-11-2025. Conste. Guatemala, 30 de noviembre del 2025.



(f)   
Cristian Javier Pérez Maldonado  
DPI: 3600 85431 1201

(f)   
Firma y sello del Responsable de la  
Verificación de los Servicios Contratados

Ing. Agr. Axel Humberto López Anzueto  
DIRECTOR  
- OCRET -



**"Contribuyendo por el país que todos queremos"**

NIT que Realizó la Consulta: 360085431

	Identificador Documento del Verificador Integrado No: <b>1762181241059</b>	Fecha de Generación: <b>Nov 3, 2025, 8:47 AM</b>
<b>Detalle de Documentos</b>		
Tipo Documento:	FEL	
Fecha Emisión:	30/11/2025 08:44:40	
Emisor:	360085431	
Agente de Retención:	No es agente de retención.	
Establecimiento:	CRISTIAN JAVIER PEREZ MALDONADO	
Receptor:	114367019-OFICINA DE CONTROL DE AREAS DE RESERVA DEL ESTADO	
Monto Total:	GTQ GTQ 5800.000000	
No. de Acceso:	0	
Autorización:	99E85B32-8E63-4B58-BFC7-8D235E965881	
Serie:	99E85B32	
Número del DTE:	2388872024	
Acuse de recibido:	FCID202520251103T08:44:4106:0099E85B328E634B58BFC78D235E965881	
Fecha de la consulta:	03/11/2025 08:46:44	
Estado:	Activo	
Asociado a una garantía mobiliaria:	No	





### SITUACIÓN DEL CONTRIBUYENTE:

**NO PRESENTA INCUMPLIMIENTOS**

Al 03/11/2025 08:47:08 AM



CONTRIBUYENTE Y/O EMISOR	
NIT	360085431
NOMBRE	CRISTIAN JAVIER, PÉREZ MALDONADO
RESUMEN	
TIPO DE INCUMPLIMIENTO	
<b>¡FELICITACIONES!</b> <b>NO PRESENTA INCUMPLIMIENTOS TRIBUTARIOS</b>	
El no presentar incumplimientos, no garantiza que el contribuyente pueda obtener la "Solvencia Fiscal", ya que el proceso de emisión de la misma, considera otras obligaciones no incluidas en el Verificador Integrado.	

---

Para actualizar tus Datos de RTU, así como verificar el detalle de las declaraciones presentadas puedes hacerlo en Agencia Virtual ingresando Usuario y Contraseña, si aún no tienes tu contraseña, ingresa a <https://portal.sat.gob.gt/portal/> selecciona Agencia Virtual en la opción "Solicitar Usuario", luego preséntate a una Agencia u Oficina Tributaria o llama al Contac Center de la SAT, teléfono 1550.



**Verifique la validez de la presente consulta**

## INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES REALIZADAS

<b>No. Contrato Administrativo</b>		2025-203-9-1-6
<b>No. de Acuerdo Ministerial de Aprobación de Contrato:</b>		RH-029-203-11-2025
<b>Tipo de servicios:</b>		Servicios Técnicos
<b>Nombres y apellidos de la persona contratista:</b>		Cristian Javier Pérez Maldonado
<b>Plazo de contratación</b>	<b>Del:</b> 01/09/2025	<b>Al:</b> 31/12/2025
<b>Período de este informe:</b>	<b>Del:</b> 01/11/2025	<b>Al:</b> 30/11/2025
<b>Monto a pagar:</b> Cinco mil Ochocientos Quetzales exactos		Q.5,800.00
<b>Prestados en:</b>		Oficina de Control de Áreas de Reserva del Estado

Señora Ministra de Agricultura, Ganadería y Alimentación:

A continuación, se detallan las actividades y avances gestionados durante el periodo de la contratación:

Descripción de actividades según TDR	Informe de actividades realizadas	Avance	
		Cuantitativo	Cualitativo
1) Brindar apoyo técnico para la recopilación y digitación de datos de expedientes con arrendamiento a cargo de OCRET.	Se brindó apoyo técnico para la digitación de datos de los expedientes del Municipio de Livingston en el departamento de Izabal, durante el mes de Noviembre del 2025.	100 %	FINALIZADO
2) Brindar apoyo técnico para la recopilación y digitación de datos de expedientes con solicitud de arrendamiento dentro de las áreas de reservas territoriales del Estado.	Se brindó apoyo técnico para la recopilación de expedientes con solicitud de arrendamiento del Municipio de Livingston en el departamento de Izabal, durante el mes de Noviembre del 2025.	100 %	FINALIZADO
3) Brindar apoyo técnico para la verificación de la calidad de información digitalizada de los expedientes de arrendamiento.	Se brindó apoyo técnico para la verificación de datos de los expedientes de arrendamiento de La Oficina De Control De Áreas De Reserva Del Estado, durante el mes de Noviembre del 2025.	100%	FINALIZADO



4) Brindar apoyo técnico para registrar datos relacionados a fines de uso respecto al área arrendada.	Se brindó apoyo técnico para el registro de información como: Extensión total en metros, domicilio del contrato y entre otros datos de los expedientes de arrendatarios del Municipio de Livingston en el departamento de Izabal, durante el mes Noviembre del 2025.	100 %	FINALIZADO
5) Otras actividades que le fueren asignadas por la autoridad superior.	Se brindó apoyo técnico en el Registro de datos del listado por recopilación de expedientes de arrendamiento del departamento de Izabal, durante el mes de Noviembre del 2025.	100%	FINALIZADO

El presente informe describe lo actuado por el suscrito en cumplimiento a las actividades desarrolladas durante el periodo de la contratación, y acorde a los términos de referencia de la misma.

Atentamente,

(f)   
Cristian Javier Pérez Maldonado  
DPI: 3600 85431 1201  
Celular: 3647-3799

Se hace constar que las actividades descritas en este informe responden a lo estipulado en el contrato administrativo y sus respectivos términos de referencia, y se encuentran recibidos de conformidad, por lo que autorizo a quien corresponda, para que procedan al trámite de pago de los honorarios correspondientes.



(f)   
Firma y sello del Responsable de la  
Verificación de los Servicios Contratados

Ing. Agr. Axel Humberto López Anzueto  
DIRECTOR  
- OCRET -